


Egz.

Nazwa i adres Zamawiającego:		
	Gmina Raków ul. Ogrodowa 1 26-035 Raków	Tel.: 41 353 50 18 fax: +48 41 353 50 18 e-mail: urząd@rakow.pl www.rakow.pl

PROJEKT BUDOWLANY

CZ. I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:

Budowa drogi gminnej w Papierni.

Adres obiektu:

Działki nr ewid.: 104 obręb 260416_2.0014 Papiernia; 111, 55, 170, 171/1 obręb 260416_2.0002 Celiny; 264 obręb 260416_2.0021 Smyków - na terenie jednostki ewidencyjnej 260416_2 Raków, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie

Wykonawca:

„Ajko” Artur Kręcisz, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, 28-200 Staszów

Branża:

Drogowa

Kategoria obiektów budowlanych:

XXV, współczynnik kategorii obiektu (k): 1,0; współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0

XXVI, współczynnik kategorii obiektu (k): 8,0; współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0

Zespół projektowy:				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	Artur Kręcisz	SWK/0087/PWBD/15 w branży drogowej	04-2023	
Sprawdzający	Wojciech Marciniak	SWK/0221/PWBD/19 w branży drogowej	04-2023	
Asystent	Magdalena Skórska		04-2023	

Staszów, kwiecień 2023

- 1 -

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE.....	3
1. Oświadczenie	3
2. Informacja BIOZ.....	4
3. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	8
4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	13
5. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	15
6. Decyzja – pozwolenie wodnoprawne.....	50
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	58
1.1. Przedmiot, cel i zakres inwestycji.....	58
1.2. Podstawa opracowania.....	58
1.3. Stan prawny nieruchomości.....	59
1.4. Opis stanu istniejącego	59
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	59
1.6. Informacja o obszarach chronionych	60
1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.....	61
1.8. Informacja o obszarach szkód górniczych	61
1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów.....	61

Rys. 1. Lokalizacja, skala 1:25 000

Rys. 2.1-2.2. Projekt Zagospodarowania Terenu, skala 1:500

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

1. Oświadczenie

Staszów, dn. 12.04.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 88 z późn. zm.) oświadczam, że projekt pn.:

„Budowa drogi gminnej w Papierni”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi **przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej** oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy:				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	Artur Kręcisz	SWK/0087/PWBD/15 w branży drogowej	04-2023	
Sprawdzający	Wojciech Marciniak	SWK/0221/PWBD/19 w branży drogowej	04-2023	

2. Informacja BIOZ

INFORMACJA BIOZ

Nazwa inwestycji:

Budowa drogi gminnej w Papierni.

Adres obiektu:

Działki nr ewid.: 104 obręb 260416_2.0014 Papiernia; 111, 55, 170, 171/1 obręb 260416_2.0002 Celiny; 264 obręb 260416_2.0021 Smyków - na terenie jednostki ewidencyjnej 260416_2 Raków, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie

Wykonawca:

„Ajko” Artur Kręcisz, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, 28-200 Staszów

Branża:

Drogowa

Zespół projektowy:				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	Artur Kręcisz	SWK/0087/PWBD/15 w branży drogowej	04-2023	
Sprawdzający	Wojciech Marciniak	SWK/0221/PWBD/19 w branży drogowej	04-2023	

- 4 -

1. Informacje ogólne

Przedmiotem opracowania jest informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji pn. Budowa drogi gminnej w Papierni.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje między innymi wykonanie:

a) W zakresie budowy drogi gminnej:

- podbudowy z kruszywa,
- nowej nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej i betonu cementowego,
- poboczy z kruszywa,
- wykopów i nasypów,
- budowa kanału technologicznego,

3. Istniejące obiekty znajdujące się w obszarze inwestycji

Sieć wodociągowa, skarpy, drzewa, droga gminna nr 369005T.

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Sieci uzbrojenia terenu, skarpy, drzewa, poruszające się samochody.

5. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy

- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:
 - potrącenie, najechanie pracowników przez samochody przy wykonywanych robotach drogowych,
 - potrącenie pracowników, najechanie przez samochody poruszające się przez po drodze gminnej – możliwość potrącenia przez przejeżdżający samochód,
 - załadunek, rozładunek, montaż elementów - możliwość przygniecenia ciężkim elementem,
 - wykonywanie wykopów i nasypów mogące spowodować przysypanie ziemią,
 - wpadnięcie do wykopu (obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcie się),
 - roboty wykonywane przy wycince drzew – możliwość przygniecenia drzewem, ryzyko narażenia zdrowia przy używaniu narzędzi do wycinki drzew,
 - roboty wykonywane przy montażu zabezpieczeń tymczasowej organizacji ruchu,

- roboty wykonywane przy użyciu urządzeń elektrycznych (ryzyko porażenia prądem),
- roboty wykonywane z użyciem urządzeń wytwarzających wysokie temperatury np. spawarek, zgrzewarek, rozkładarek mas bitumicznych (ryzyko oparzenia),
- roboty wykonywane z użyciem urządzeń wytwarzających wibracje,
- roboty wykonywane z użyciem urządzeń generujących hałas,
- rozładunek warstw kruszywa, możliwość przygniecenia bądź narażenia zdrowia,

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem każdej pracy, kierownik budowy powinien pouczyć pracowników o występujących zagrożeniach zdrowia i życia przy wykonywaniu powierzonych prac.

7. Instruktaż pracowników

Instruktaż pracowników powinien polegać na wyczerpującym poinformowaniu o prowadzonych robotach i związanych z nimi zagrożeniami, a także powinien obejmować podanie zaleceń, mających na celu ochronę zdrowia robotników.

Przed rozpoczęciem robót, pracownicy powinni być przeszkoleni przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje w zakresie:

- specyfiki danej pracy,
- zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia,
- sposobu zabezpieczenia się przed tymi zagrożeniami,
- trybu postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- trybu postępowania w razie zaistnienia wypadku.

Do wykonywania szczególnie niebezpiecznych robót mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający:

- właściwe przygotowanie zawodowe potwierdzone zaświadczeniem o kwalifikacjach (np. do obsługi maszyn budowlanych, prac spawalniczych, energetycznych, UDT itp.),
- uprawnienia budowlane (pracownicy nadzoru),
- aktualne orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy na danym stanowisku, zaświadczenie o ukończeniu kursu BHP,

8. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Środkami technicznymi i organizacyjnymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia są:

- maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności
- pracownicy powinni posiadać niezbędne środki ochrony osobistej, niezbędne uprawnienia do obsługi maszyn i urządzeń oraz strój roboczy zgodne z wymaganiami BHP
- w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury roboty należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością a w razie uszkodzenia należy natychmiast przerwać roboty i powiadomić właściwe organy

Robotnicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną! Teren, na którym będą prowadzone roboty należy oznakować tablicami i wydzielić z użytkowania przez osoby trzecie. Na terenie budowy należy wydzielić bezpieczne szlaki komunikacyjne tak dla ludzi jak i dla pojazdów oraz oznakować miejsce udzielania pierwszej pomocy w razie zaistnienia wypadku.

Całość robót należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 poz. 401).

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „Planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 poz. 1126).

3. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 29 czerwca 2015r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0041(2)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Mirosław Kręcisz
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 19 lipca 1974 roku w Staszowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0087/PWBD/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Artur Mirosław Kręcisz
ul. H. Sawickiej 11
28-200 Staszów
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-AJQ-IGB-SU8 *

Pan Artur Mirosław Kręcisz o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0130/15
adres zamieszkania ul. Gen. W. Sikorskiego 6, 28-200 Staszów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-08 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 30 grudnia 2019 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0067(2)/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 13 i art. 14 ust. 1 pkt 3b, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech Marciniak

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 28 stycznia 1986 roku w Staszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0221/PWBD/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Wojciechowi Marciniak upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

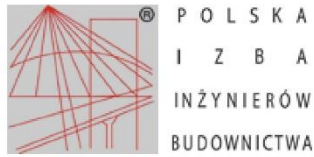



dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Marciniak
ul. Jana Pawła II 16/48
28-200 Staszów
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-9C5-JYP-X2U *

Pan Wojciech Marciniec o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0040/20
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 16/48, 28-200 Staszów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Starosta Kielecki

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Znak sprawy: GN-III.6630.966.2021

z dnia 2021-10-29

ODPIS PROTOKOŁU

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach
w dniu 2021-10-25

Wnioskodawca: "AJKO" ARTUR KRĘCISZ BIURO
PROJEKTOWE SIKORSKIEGO
WŁADYSŁAWA 6 28-200
STASZÓW

Inwestor: "AJKO" ARTUR KRĘCISZ BIURO
PROJEKTOWE SIKORSKIEGO
WŁADYSŁAWA 6 28-200
STASZÓW

Lokalizacja: Gm.Raków obr.Papiernia dz.104, Celiny dz.171/1

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Łukasz Borek Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Opis przedmiotu narady:

- 1 uzgodnienie kanału technologicznego

Uwagi:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO	Przemysław Marzec - Urząd Marszałkowski w Kielcach 2021-10-26 10:44:12	brak uwag
	NEXERA sp. z o.o.	Andrzej Grycmacher - Nexera Sp.z o.o. 2021-10-28 23:28:38	brak uwag
1	GINA RAKÓW		brak uczestnictwa w naradzie

Z up. Starosty
Łukasz Borek
Inspektor

Załącznik do protokołu

5. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Raków, dn. 28.10.2021 r.

Znak: IPM.6727.507.2021

Wypis i wyrys ze zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r.

dla nieruchomości położonych w gminie Raków, w obrębach:

/0014/ Papiernia – działki nr ewid. 104, 89.

/0002/ Celiny – działki nr ewid. 55, 111, 170, 171/1.

/0021/ Smyków – działka nr ewid. 208/2.

/0014/ Papiernia

Działka nr ewid. 104 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **16.2.ZL1, 16.1.KDL/G, 16.4.ZL1.**

Działka nr ewid. 89 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **16.1.WS, 7.2.WS, 16.2.WS, 16.2.KDL/G, 16.3.WS, 23.1.KDL/G.**

Działka nr ewid. 104 znajduje się **częściowo** w obszarze NATURA 2000 – Lasy Cisowsko-Orłowińskie (PLH260040).

Działka nr ewid. 104 znajduje się **częściowo** pomiędzy linią maksymalnego poziomu piętrzenia zbiornika „Smyków”, a nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”.

Działka nr ewid. 104 znajduje się **częściowo** pomiędzy linią maksymalnego poziomu piętrzenia zbiornika „Smyków”, a nieprzekraczalną linią zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”.

Działka nr ewid. 104 znajduje się **częściowo** na terenach lasów ochronnych.

Działka nr ewid. 104 znajduje się **częściowo** w granicach projektowanych rezerwatów przyrody.

Działka nr ewid. 89 znajduje się **w całości** w obszarze NATURA 2000 – Lasy Cisowsko-Orłowińskie (PLH260040).

Przez działkę nr ewid. 89 przebiega strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Przez działkę nr ewid. 89 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

/0002/ Celiny

Działka nr ewid. 55 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.7.R/ZL, 2.1.KDL/G.**

Działka nr ewid. 111 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.5.R/ZL, 2.1.KDL/G.**

Działka nr ewid. 170 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **2.1.KDL/G.**

Działka nr ewid. 171/1 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1.KDL/G, 2.1.KDZ.**

Przez działkę nr ewid. 171/1 przebiega strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.

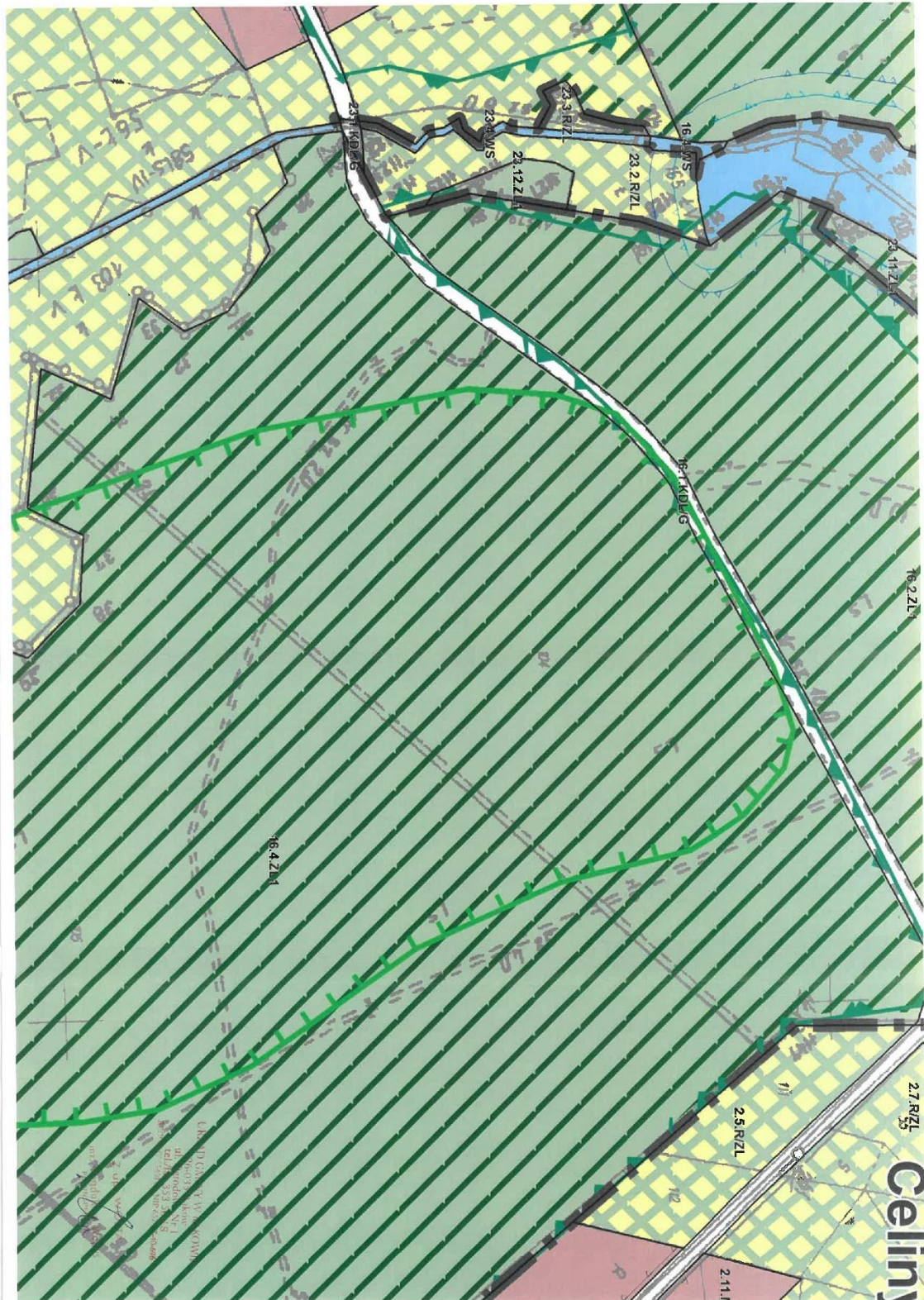
/0021/ Smyków

Działka nr ewid. 208/2 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **23.4.WS, 23.1.KDL/G.**

Działka nr ewid. 208/2 znajduje się w całości w obszarze NATURA 2000 – Lasy Cisowsko-Orłowińskie (PLH260040).

Z up. WOPiA
inż. Magdalena Woźniak
FODINSEK

a/a



**USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
Ustalenia obowiązujące planu

Ustalenia obowiązujące planu

Usablenix ogglin

[illegible]

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1562	1563	1564	1565	1566	1567	1568	1569	1570	1571	1572	1573	1574	1575	1576	1577	1578	1579	1580	1581	1582	1583	1584	1585	1586	1587	1588	1589	1590	1591	1592	1593	1594	1595	1596	1597	1598	1599	1600	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622	1623	1624	1625	1626	1627	1628	1629	1630	1631	1632	1633	1634	1635	1636	1637	1638	1639	1640	1641	1642	1643	1644	1645	1646	1647	1648	1649	1650	1651	1652	1653	1654	1655	1656	1657	1658	1659	1660	1661	1662	1663	1664	1665	1666	1667	1668	1669	1670	1671	1672	1673	1674	1675	1676	1677	1678	1679	1680	1681	1682	1683	1684	1685	1686	1687	1688	1689	1690	1691	1692	1693	1694	1695	1696	1697	1698	1699	1700	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1719	1720	1721	1722	1723	1724	1725	1726	1727	1728	1729	1730	1731	1732	1733	1734	1735	1736	1737	1738	1739	1740	1741	1742	1743	1744	1745	1746	1747	1748	1749	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757	1758	1759	1760	1761	1762	1763	1764	1765	1766	1767	1768	1769	1770	1771	1772	1773	1774	1775	1776	1777	1778	1779	1780	1781	1782	1783	1784	1785	1786	1787	1788	1789	1790	1791	1792	1793	1794	1795	1796	1797	1798	1799	1800	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823	1824	1825	1826	1827	1828	1829	1830	1831	1832	1833	1834	1835	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU

[illegible]

**UCHWAŁA NR XI/66/2015
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 17 lipca 2015 r.

Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t. j. z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/219/2002 Rady Gminy Raków z dnia 8 października 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/182/2013 Rady Gminy Raków z dnia 18 września 2013 r., Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające**

§ 1.

Uchwala się Zmianę nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2.

Integralną częścią planu są:

- 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000 składający się z 90 arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
URZĄD GMINY W RAKOWIE
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WGH
inż. Magdalena Wojtyś
PODINFORMACJE

Strona 1

- 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
- 2) Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń niniejszego planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą obowiązujące położenie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” oraz od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków”, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 7) **obiektach ogólnodostępnych** – należy przez to rozumieć obiekty z nielimitowanym dostępem;
- 8) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;
- 9) **dominantach kompozycji przestrzennych** – należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;
- 10) **zasadniczych cechach formy architektonicznej** – rozumie się przez to wysokość, bryłę i kubaturę, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki obiektów budowlanych występujących na danym terenie lub w jego najbliższym otoczeniu;
- 11) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 12) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 622-200-606

Z up. WOJTA Strona 2

inż. Magdalena Wojtyś
podpisany

- * przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
- 13) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”;
 - 7) strefa zagrożenia powodzią;
 - 8) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;
 - 9) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
 - 10) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
 - 11) miejsca pamięci;
 - 12) strefa ochrony kulturowej;
 - 13) obszar rehabilitacji centrum Rakowa;
 - 14) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna;
 - 15) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;
 - 16) strefy ochrony punktów widokowych;
 - 17) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN(z) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
- MN.ZŻ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 090540191 NIP 657-17-406-696

Z up. WOJTA
inż. Magdalena Wojtyś
PODPIŚMIOTKA

Strona 3

	zagrożenia powodzią,
RM	- tereny zabudowy zagrodowej
RM(z)	- tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
RM.ZZ	- tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
MU1	- tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa,
MU2	- tereny zabudowy historycznego centrum Dębna,
MU3	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3(z)	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
MU3.ZZ	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
MW	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
UP	- tereny usług publicznych,
UC	- tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej,
UC(z)	- tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
UK	- tereny obiektów kultu religijnego,
PM	- tereny przestrzeni publicznej,
P	- tereny obiektów produkcyjnych,
UT1	- tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych,
UT1.ZZ	- tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożenia powodzią,
UT2	- tereny usług turystycznych,
US1	- tereny usług sportu i rekreacji,
US2	- tereny kultury i kultury fizycznej,
ZP1	- tereny zespołów dworsko-parkowych,
ZP2	- tereny zieleni urządzonej,
ZC	- tereny cmentarzy,
R1	- tereny rolne bez prawa zabudowy,
R2	- tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
R1.ZZ	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie zagrożenia powodzią,
R3	- tereny rolne zmeliorowane,
RU	- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
R/ZL	- tereny rolne z możliwością zalesień,
R/ZL.ZZ	- tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540171 NIP 657 170 000

Strona 4
Z up. W.O. i
inż. Magdalena Wójcik
Podpisane

- ZL1 - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZL1.ZZ - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
- ZL2 - tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZL3 - tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZN.ZZ - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- RR1 - tereny gospodarki rybackiej,
- RR1.ZZ - tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią,
- RR2.ZZ - tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią,
- W - tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
- K - tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz regulacja stosunków wodnych,
- K.ZZ - tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położone w strefie zagrożenia powodzią,
- T - tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
- IT/KDG - tereny infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa,
- KU1 - tereny stacji paliw,
- KU2 - tereny baz transportowo-magazynowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych,
- KP - tereny parkingów,
- KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- KDL/P - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych,
- KDL/G - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych,
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- KDX1 - tereny ciągów pieszo-jezdných o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
- KDX2 - tereny ciągów pieszo-jezdných o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) minimalne odległości nowej zabudowy od ciągów pieszo-jezdných o których mowa w §6, pkt. 3 niniejszej uchwały;

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF, Podpisany **Z up. WOJTA**
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
inż. Magdalena Wójcik
POBIEŻYCA

Strona 5

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 6 niniejszej uchwały;
 - 3) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 7 niniejszej uchwały;
 - 4) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 8 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe oznaczenia, **występujące** na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1, są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone na rysunku planu, określające obowiązujące położenie nowych budynków wzdłuż tych linii;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) minimalne odległości nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym – nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i ogrodzeń w terenach w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:
 - a) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5 m,
 - b) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 8 m,
 - c) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
 - d) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 8 m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a tą linią nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków rekreacji indywidualnej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a tą linią zabrania się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych; w terenie pomiędzy tą linią (w odległości 15 od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia) a nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” dopuszcza się wznoszenie wyłącznie ogólnodostępnych obiektów służących rekreacji nadwodnej;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków”, za wyjątkiem rowów, kanałów i młynówek, dla których ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od ich brzegów – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF, Podpisany

26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGION OŚWIĘCIMSKI

inż. Magdalena Wojcik
Pobimskier

Strona 6

- * do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;
- 7) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków” – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 8 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 8) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych oraz od rzędnych maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) we wszystkich terenach wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały położonych w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykroczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny;
- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w urządzenie do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w §14, ust. 2, pkt. 2, lit. c i d pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów;
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych;
- 5) dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały poziom hałasu nie może przekraczać:
 - a) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ, MW – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

URZĄD GMINY W RAKÓWIE
Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 142343191, NIP 657-17-40-696

Z up. WOJTA
inż. Magdalena Wojtyś
PODPISEK

Strona 7

- b) dla terenów MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, RM, RM(z), RM.ZZ, PM, – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- c) dla terenów UP – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) dla terenów UT1, UT1.ZZ i UT2 – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
- 6) na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;
- 7) na terenach rolnych oznaczonych symbolami R1, R2, R1.ZZ i R3 położonych w granicach niniejszego planu dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwerozojnym;
- 8) w terenach położonych w strefie zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.ZZ, RM.ZZ, MU3.ZZ, UT1.ZZ, R1.ZZ, R/ZL.ZZ, ZL1.ZZ, ZN.ZZ, RR1.ZZ, RR2.ZZ, K.ZZ obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed możliwością skażenia wód oraz gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

§ 8.

1. Obiekty zabytkowe i dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków** :

- a) zespół kościoła parafialnego p. w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny wraz z cmentarzem przykościelnym w Bardzie, nr rej.: A.451/1-2 z 20.01.2010 r.,
- b) kościół filialny p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach, nr rej.: A.452 z 20.01.2010 r.,
- c) układ urbanistyczny i zespół zabudowy małomiasteczkowej z relikami architektury sakralnej i mieszczańskiej innowierców (Braci Polskich) w Rakowie, nr rej.: A.453 z 20.01.2010 r.,
- d) zespół kościoła parafialnego p. w. Świętej Trójcy w Rakowie obejmujący kościół parafialny p. w. Świętej Trójcy, dzwonnice, dawną plebanie, nr rej.: A.454/1-3 z 20.01.2010 r.,
- e) kościół reformatów obecnie filialny p. w. Św. Anny w Rakowie, nr rej.: A.455 z 20.01.2010 r.,
- f) budynek Wójtostwa w Rakowie, nr rej.: A.456 z 20.01.2010 r.,
- g) pozostałości zamku obronnego wraz z fosą w Rembowie, nr rej.: A.457 z 20.01.2010 r.,
- h) zespół dworski w Rembowie obejmujący dwór (pozostałości) oraz pozostałości parku, nr rej.: A.458/1-2 z 20.01.2010 r.,
- i) kościół parafialny p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku, nr rej.: A.459 z 20.01.2010r.;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków** :

- a) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Bardzie,
- b) kapliczka Matki Boskiej w Chańczy,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-033 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 140540191, NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
inż. Magdalena Wajdy
PODPIŚCIE

Strona 8

- c) kapliczka Św. Mikołaja w Chańczy,
- d) układ urbanistyczny w Dębnie,
- e) zespół kaplicy p.w. Św. Tekli w Dębnie obejmujący kaplicę oraz ogrodzenie z bramką,
- f) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Dębnie (przeniesiony z Nowej Huty),
- g) cmentarz przykościelny w zespole kościoła filialnego p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach,
- h) zespół dworski w Drogowlach obejmujący ruinę dworu, budynek gospodarczy oraz pozostałości parku,
- i) kapliczka Matki Boskiej w Korzennie,
- j) figura Matki Boskiej w Lipinach,
- k) figura Św. Jana Nepomucena w Lipinach,
- l) kapliczka w Mędrowie,
- m) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Nowej Hucie,
- n) cmentarz przykościelny w Ociesękach,
- o) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Ociesękach,
- p) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny, ogrodzenie z bramką oraz plebanię,
- q) zespół kościoła reformatów, obecnie filialnego p.w. Św. Anny w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny oraz ogrodzenie cmentarza przykościelnego,
- r) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Rakowie,
- s) cmentarz ariański w Rakowie,
- t) cmentarz żydowski w Rakowie,
- u) figura Chrystusa w Rakowie,
- v) dom Ariański w Rakowie, ul. Sienieńska 2,
- w) dom Ariański w Rakowie, Rynek (pl. Wolności 18),
- x) zabudowa parterowa rynku i przyległych ulic w Rakowie, zniszczona w 1944 r., odbudowana w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów obejmująca:
 - dom, ul. Bużniczna 18,
 - dom, ul. Bużniczna 19,
 - dom, ul. Klasztorna 2,
 - dom, ul. Klasztorna 4,
 - dom, ul. Klasztorna 7,
 - dom, ul. Młyńska 1,
 - dom, Nowy Rynek 2,
 - dom, Nowy Rynek 5,
 - dom, Nowy Rynek 6,
 - dom, Nowy Rynek 12,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 003540191, NIP 657 17 80 606

Z up. WZUSTA
inż. Magdalena Wojtyś
PROJEKTANT

Strona 9

- dom, Rynek (pl. Wolności 5),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 6),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 12),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 32),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 33),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 34),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 35),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 36),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 37),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 41),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 42),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 44),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 45),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 46),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 47),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 51),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 52),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 53),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 54),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 55),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 64),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 65),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 66),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 67),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 68),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 79),
- y) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku Kolonii obejmujący dzwonnice, cmentarz przykościelny, ogrodzenie oraz plebanie,
- z) zespół cmentarza grzebalnego w Szumsku obejmujący cmentarz parafialny rzymsko-katolicki oraz kaplicę,
- aa) pozostałości zespołu dworskiego w Szumsku Kolonii obejmujące stajnię oraz spichlerz;
- 3) zachowaniu i ochronie podlega **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych** Rembów – „Zamczysko”;
- 4) zachowaniu i ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych** :
- a) Chańcza – kopiec/kurhan,
 - b) Chańcza – znalezisko luźne,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

mgr inż. Artur Kręciszyński
26-055 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 63549191, NIP 637-07-18-004

Z up. Władysława
inż. Władysława Wojtyły
podpisany

Strona 10

- c) Chańcza – osada (mezolit),
 - d) Chańcza – pracownia narzędzi krzemiennych (epoka kamienia – mezolit/neolit),
 - e) Chańcza – osada (okres rzymski/wczesne średniowiecze),
 - f) Chańcza – osada (późne średniowiecze/czasy nowożytne),
 - g) Chańcza – znalezisko luźne,
 - h) Głuchów – osada (neolit),
 - i) Głuchów – stanowisko archeologiczne (neolit schyłkowy),
 - j) Głuchów – stanowisko produkcji dymarskiej (okres rzymski),
 - k) Głuchów Lasy – stanowisko przemysłowe,
 - l) Jamno – obozowisko, osada (mezolit/neolit),
 - m) Korzenno – znalezisko luźne (okres lateński),
 - n) Lipiny – znalezisko luźne (okres wczesno-lateński),
 - o) Nowa Huta – „Zamczysko”, założenie obronne,
 - p) Nowa Huta – „Nowa Huta”, huta szkła,
 - q) Nowa Huta – „Stara Huta”,
 - r) Pułaczów – ślad osadnictwa (okres rzymski),
 - s) Pągowiec – osada (późny mezolit),
 - t) Pągowiec – „Ślady rezydencji” Jakuba Sienieńskiego,
 - u) Raków – znalezisko luźne (młodsza epoka kamienia),
 - v) Raków – znalezisko luźne (okres rzymski),
 - w) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),
 - x) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),
 - y) Rakówka – znalezisko luźne (okres rzymski),
 - z) Rakówka – „Fryszka” (relikty kuźnicy),
 - aa) Kolonia Szumsko – „Piwnica”, kopiec z piwnicą,
 - bb) Rembów – znalezisko luźne (neolit),
 - cc) Życiny – znalezisko luźne i osada (mezolit/neolit),
 - dd) Życiny – osada (epoka brązu/okres rzymski/okres nowożytny),
 - ee) Życiny – osada (okres rzymski).
2. Obiekty dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsca pamięci podlegające ochronie:
- 1) zachowaniu i ochronie podlegają **dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego** :
 - a) krzyż w Chańczy,
 - b) obelisk – „23 lipca 1944 odbyła się w tym sołectwie pierwsza sesja konspiracyjnej Wojewódzkiej Rady Narodowej organu władzy ludowej w województwie kieleckim; w XX rocznicę tego historycznego wydarzenia społeczeństwo powiatu staszowskiego”, w Chańczy,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKÓWIE

26-035 Raków
ul. Ogrodowa-Nr 1
tel./fax 353 50 18
NIP 637-17-40-696

Z up. WOJTA

inż. Magdalena Wojtyś

Strona 11

- c) pomnik „Grunwaldzki” w Korzennie,
 - d) obelisk – „Padli na polu chwały odpierając od granic Państwa Polskiego pod wodzą Józefa Piłsudskiego nawały najeźdźców w latach 1918-1920”, pierwotnie z 1928 r., przywrócono w 1991 r., w Rakowie,
 - e) obelisk – „400-lecie lokacji Rakowa stolicy Arian Braci Polskich” z 1969 r., w Rakowie,
 - f) obelisk na miejscu dawnego cmentarza żydowskiego, w Rakowie,
 - g) krzyż, odbudowany w 2005 r. na miejscu krzyża z 1843 r., w Rakowie;
- 2) zachowaniu i ochronie podlegają **miejsca pamięci** :
- a) mogiła powstańców styczniowych „Trzy krzyże” w Bardzie,
 - b) mogiła żołnierza polskiego z 1945 r., w Jamnie,
 - c) dawny cmentarz w Mędrowie,
 - d) miejsce dawnej drukarni ariańskiej w Pągowcu,
 - e) teren byłego cmentarza ariańskiego „Luterska Górka” w Rakowie,
 - f) obelisk z krzyżem „W hołdzie patriotom polskim zamordowanym przez okupanta niemieckiego 29 VI 1943”, w Rakówce,
 - g) grób nieznanego żołnierza z II Wojny Światowej w Rembowie.
3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 1:
- 1) obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) wskazane zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół tych obiektów;
 - 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności obiektu zabytkowego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
 - 4) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji w granicach stref ochrony konserwatorskiej.
4. Dla obiektów, z wyłączeniem obiektów małej architektury, wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
 - 2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
 - a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na budynkach zabytkowych reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją budynku,
 - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku zabytkowego;
 - 3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynków zabytkowych pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i elementów zabytkowych budynków;
 - 4) w przypadku realizacji nowej zabudowy, na działkach na których znajdują się budynki zabytkowe, obowiązuje dostosowanie skali oraz formy architektonicznej nowych budynków do istniejących budynków zabytkowych.

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF, Podpisany

26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40496

Z up. WOJA Strona 12

inż. Maciej Wojski
PODINSKI

- * 5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) zakazuje się przekształcania zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
 - 2) dopuszcza się remonty zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych;
 - 3) zagospodarowanie działki, na której znajduje się zabytkowy obiekt małej architektury, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
 - a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na zabytkowym obiekcie małej architektury reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją obiektu,
 - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających część frontową obiektu małej architektury.
6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 3 oraz pkt. 4:
- 1) obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
 - 3) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicach stanowisk archeologicznych.
7. Dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt. 1 oraz pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) utrzymanie i ochrona dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci narodowej;
 - 2) zapewnienie swobodnego dostępu;
 - 3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz wymianę pomników.
8. Dla historycznego centrum Dębna wyodrębniona zostaje strefa ochrony kulturowej, w której obowiązują następujące zasady ochrony:
- 1) utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych;
 - 2) utrzymanie istniejących i ukształtowanie nowych pierzei zabudowy w rynku;
 - 3) uwzględnienie wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych w §9 niniejszej uchwały.
9. Dla strefy ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa, obowiązują następujące zasady jej ochrony:
- 1) zachowanie wglądu widokowego na historyczne centrum Rakowa;
 - 2) zakaz wznoszenia wzdłuż osi zabudowy konkurencyjnej pod względem formy lub kolorystyki.
10. Dla stref ochrony punktów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
 - 2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 080540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WOJTA
mgr. Magdalena Wojtyś
PROJEKTANT

Strona 13

- 3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych na terenach oznaczonych symbolem PM;
- 2) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności do:
 - a) obiektów i urządzeń obsługi ludności,
 - b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków.

§ 10.

Ustalcenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11.

1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 72 /2005 z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, zmienione Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 2/2009 z dnia 28 stycznia 2009 roku, z zastrzeżeniem §7, pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/626/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – 6 pomników przyrody nieożywionej: dwa głazy narzutowe, dwa profile geologiczne, odsłonięcie geologiczne, skałkę oraz 4 pomniki przyrody żywej: cis pospolity, dwa dęby szypułkowe, jałowiec pospolity, sosna pospolita, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
- 5) wskazuje się na rysunku planu 4 użytki ekologiczne – 3 bagna oraz wydmy śródpolną, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
- 6) wskazuje się na rysunku planu tereny lasów ochronnych, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
- 7) wskazuje się na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wymienione w §8, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
18773 GABRIELA BAKAJWIT
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 002540191, NIP 677-17-10-676

Sirona 14
Z up. WZJTA
inż. Magdalena Wojtyś
PROJEKTOWA

- 8) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 9) wskazuje się na rysunku planu stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, oraz zidentyfikowane stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych wymienione w §8, ust. 1, pkt. 3 i pkt. 4 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;
 - 10) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 11) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 12) wskazuje się na rysunku planu udokumentowane złoża surowców mineralnych, którym jest złoża piasku „Rembów”, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
 - 13) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze;
 - 14) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.
2. Wyznacza się na rysunku planu zasięg stref i obszarów oraz położenie obiektów będących ustaleniami niniejszego planu:
- 1) strefę zagrożenia powodzią, w granicach której wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 2) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi na których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 3) strefę ochrony kulturowej dla historycznego centrum sołectwa Dębno, w której obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 8 niniejszej uchwały;
 - 4) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków wymienione w §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 4 i ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w §8, ust. 2, pkt. 1 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;
 - 6) miejsca pamięci wymienione w §8, ust. 2, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;
 - 7) obszar rehabilitacji centrum Rakowa w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 1 niniejszej uchwały;
 - 8) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 2 niniejszej uchwały;
 - 9) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;
 - 10) strefy ochrony punktów widokowych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
NIP 657-17-40-696

Z up. Wójta
inż. Magdalena Wojski
PODPIĘT

Strona 15

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;
- 3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno – prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:

- dostęp do drogi publicznej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszno-jezdnego,
- możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
- możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,
- możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,

c) minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

d) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:

MN, MN(z), MN.ZZ:	600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
RM, RM(z), RM.ZZ:	1000 m ² – dla zabudowy zagrodowej,
MU1:	300 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej, 200 m ² – dla zabudowy usługowej, 600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU2:	400 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, 600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3, MU3(z), MU3.ZZ:	600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 800 m ² – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MW:	1500 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 600 m ² – dla zabudowy usługowej,
UP:	1500 m ² ,
UC, UC(z):	2000 m ² ,
P:	5000 m ² ,
UT1, UT1.ZZ:	400 m ² – dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BE. Podpisany

26-033 Rakon
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540131, NIP 637-17-40-636

Z up. WGCIA
inż. Magdalena Wójcik
PEŁNOSPŁEKTOR

Strona 16

- i letniskowych,
1500 m² – dla hoteli, moteli, pensjonatów,
domów wycieczkowych i schronisk,
5000 m² – dla kempingów i pól biwakowych,
400 m² – dla obiektów usług z zakresu handlu
i gastronomii,
UT2: 1500 m² – dla hoteli, moteli i pensjonatów,
400 m² – dla obiektów usług z zakresu handlu
i gastronomii,
US1: 1500 m² – dla hoteli,
400 m² – dla obiektów usług z zakresu handlu
i gastronomii,
US2: 1000 m²,
e) zakazuje się wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu działki mniejszej
niż 5 metrów,
f) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do
pasa drogowego nie mniejszy niż 1° i nie większy niż 90°.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów określono w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14.

1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów komunikacji.**

1) układ komunikacyjny gminy stanowią następujące elementy:

a) drogi publiczne:

- KDG - drogi (ulice) główne,
- KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL/P - drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg powiatowych,
- KDL/G - drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg gminnych,
- KDD - drogi (ulice) dojazdowe,

b) drogi pozostałe:

- KDW - drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;

2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

- a) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,
- b) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
NIP 657-17-40-696

Z up. WOJTA
inż. Magdalena Wojtyś
ODINSPEKTOR

Strona 17

- c) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu do dróg wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD i KDW,
 - f) utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi wojewódzkie KDG oraz wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na te drogi, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN(z), MN.ZZ, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT2 miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.
2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów infrastruktury technicznej.**
- 1) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :
- a) system zaopatrzenia w wodę dla gminy Raków powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych,
 - c) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, system zaopatrzenia w wodę:
 - głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Raków będą istniejące ujęcia w Pagowcu (zaopatrujące wodociąg grupowy „Raków”) i w Ocieskach (zaopatrujące wodociąg grupowy „Ocieski”),
 - wodociąg grupowy „Raków” będzie dostarczać wodę do następujących sołectw w gminie: Raków, Bardo, Celiny, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lipiny, Mędrów, Papiernia, Pagowiec, Pułaczów, Rakówka, Radostów, Rembów, Smyków, Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Życiny,
 - wodociąg grupowy „Ocieski” będzie dostarczać wody do sołectw: Ocieski, Huta Nowa, Wólka Pokłonna, Wola Wąkopna, Koziel,
 - doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,
 - nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - e) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 141547191, KRS 657-1740-657

Strona 18
Inż. Magdalena Wojtyś
projektant

- f) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,
 - g) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,
 - h) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - i) utrzymuje się istniejące na terenie gminy aktualnie nieczynne ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach z możliwością podjęcia ich eksploatacji stosownie do występujących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę;
- 2) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych** :
- a) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w gminie Raków będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:
 - istniejącą oczyszczalnię „Raków”, do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących sołectw: Raków, Pągowiec, Dębno, Życiny, Jamno, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Ociesęki, Mędrów, Drogowle, Radostów, Szumsko, Szumsko Kolonia, Lipiny, Zalesie, Rembów,
 - istniejącą oczyszczalnię „Chańcza”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Chańcza,
 - projektowaną oczyszczalnię „Bardo”, do której będą odprowadzane ścieki z sołectwa Bardo,
 - projektowaną oczyszczalnię „Smyków”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectw Smyków, Celiny, Głuchów, Głuchów Lasy, Papiernia,
 - projektowaną oczyszczalnię „Nowa Huta”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Nowa Huta,
 - projektowaną oczyszczalnię „Kozieł”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Kozieł,
 - projektowaną oczyszczalnię „Pułaczów”, położoną w granicach administracyjnych sołectwa Rakówka, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Pułaczów,
 - projektowaną oczyszczalnię „Rakówka”, położoną w granicach administracyjnych sołectwa Jamno, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Rakówka,
 - projektowaną oczyszczalnię „Korzenno”, do której będą odprowadzane ścieki z części sołectwa Korzenno,
 - b) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,

URZĄD GMINY W RAKÓWIE
26-035 Raków

ul. Ogrodowa Nr 1
Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
REGION 000540191 NIP 657.17.46.666

Z up. WOJTA
inż. Magdalena Wojtyś
PODPISEK

Strona 19

- c) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
 - d) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
 - e) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,
 - g) utrzymuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejący system kanalizacji deszczowej obejmujący tereny zwartej zabudowy w sołectwach Raków oraz Pągowiec;
- 3) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - c) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - d) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,
 - e) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w lit. d. ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,
 - f) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - g) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - h) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;
- 4) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w gaz**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-606

Z up. Wzrost Strona 20

inż. Magdalena Kucińska
PODINSPEKTOR

- a) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji gazowych,
 - b) dopuszczalne trasy gazociągów i lokalizacje stacji gazowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - c) wzdłuż gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane a wokół stacji gazowych strefy techniczne,
 - d) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów oraz stref technicznych wokół stacji gazowych, o których mowa w lit. c ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,
 - e) gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :
- a) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,
 - b) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej;
- 6) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **obsługi użytkowników sieci telekomunikacyjnych** i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:
- a) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,
 - b) dopuszcza się instalację urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w tym urządzeń sieci ruchomej publicznej łączności telefonicznej, przy zachowaniu następujących warunków:
 - lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
 - kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,
 - c) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 7) **gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Raków, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 15.

Wskazuje się na rysunku planu obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

URZĄD GMINY W RAKOWIE
Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
ul. Ogrodowa 10
tel./fax 353 50 18
REGON 142540191, NIP 657-17-40-696
Z up. WZJTA
inż. Magdalena Woźniak
Podpisany

Strona 21

- 1) obszar rehabilitacji centrum Rakowa, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rehabilitacji:
 - a) przygotowanie kompleksowego planu rehabilitacji (rewitalizacji) uwzględniającego co najmniej:
 - walory kulturowe obszaru i zasady jego ochrony,
 - walory architektoniczne i wytyczne w tym zakresie,
 - możliwości kształtowania przestrzeni publicznych o wysokiej jakości estetycznej pod względem nawierzchni placów publicznych, obiektów małej architektury i wnętrz urbanistycznych,
 - b) wykreowanie przestrzeni publicznych,
 - c) przebudowa i poprawa uzbrojenia terenu w zakresie systemów infrastruktury technicznej,
 - d) realizacja obiektów działalności usługowej służących ożywieniu przestrzeni rynku i jego okolic w zakresie spędzania wolnego czasu przez mieszkańców gminy i przyjezdnych;
- 2) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rekultywacji:
 - a) stopniowe przywracanie obszaru do stanu pierwotnego,
 - b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania terenu z ewentualną możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

(...)

§ 45.

1. Wyznacza się tereny rolne z możliwością zalesień R/ZL oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1.R/ZL - 1.28.R/ZL, 2.1.R/ZL - 2.9.R/ZL, 3.1.R/ZL - 3.8.R/ZL, 4.1.R/ZL - 4.13.R/ZL, 5.1.R/ZL - 5.10.R/ZL, 6.1.R/ZL - 6.13.R/ZL, 7.1.R/ZL - 7.33.R/ZL, 8.1.R/ZL - 8.15.R/ZL, 9.1.R/ZL - 9.7.R/ZL, 10.1.R/ZL - 10.14.R/ZL, 11.1.R/ZL - 11.6.R/ZL, 12.1.R/ZL - 12.8.R/ZL, 13.1.R/ZL - 13.6.R/ZL, 14.1.R/ZL - 14.39.R/ZL, 15.1.R/ZL - 15.19.R/ZL, 16.1.R/ZL - 16.9.R/ZL, 17.1.R/ZL - 17.9.R/ZL, 18.1.R/ZL - 18.9.R/ZL, 19.1.R/ZL - 19.11.R/ZL, 20.1.R/ZL - 20.37.R/ZL, 21.1.R/ZL - 21.20.R/ZL, 22.1.R/ZL - 22.27.R/ZL, 23.1.R/ZL - 23.23.R/ZL, 24.1.R/ZL - 24.15.R/ZL, 25.1.R/ZL - 25.29.R/ZL, 26.1.R/ZL - 26.16.R/ZL, 27.1.R/ZL - 27.24.R/ZL, 28.1.R/ZL - 28.4.R/ZL.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.9.R/ZL, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty rolne,
 - b) zalesienia i lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niekubaturowe urządzenia sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowe urządzenia rekreacji z zastrzeżeniem pkt. 3 i pkt. 9, lit. a,
 - b) obiekty małej architektury,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
NIP 627-17-43-696

Z up. WGI
inż. M. Sadowski
Strona 22

- c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzona i zadrzewienia,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
- 7) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – nie większa niż 11,5 m,
 - dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,
 - b) formy zabudowy:
 - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 30° do 55°,
 - dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 200 m od granic Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”, poza obszarami stanowiącymi siedliska chronionych gatunków fauny i flory,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
NIP 657-17-40-696

Z up. WOLFA
inż. Magdalena Wojtyś
Strona 23

- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 7 i 8, przy czym nie może spowodować zwiększenia kubatury rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów o więcej niż 50 % w stosunku do stanu pierwotnego,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.9.R/ZL ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne i zalesienia;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: niekubaturowe urządzenia kultury i kultury fizycznej;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 200 m od granic Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”, poza obszarami stanowiącymi siedliska chronionych gatunków fauny i flory,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej: miejsca parkingowe i postojowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe;

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF, Podpisany

URZĄD GMINY W RAKÓWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 141541191 NIP 657-17-40-696

Z up. Wójt Strona 24

inż. Magdalena Wójcik
DZIENNIKARZ

- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

(...)

§ 47.

1. Wyznacza się tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL1 oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1.ZL1 - 1.38.ZL1, 2.1.ZL1 - 2.19.ZL1, 3.1.ZL1 - 3.29.ZL1, 4.1.ZL1 - 4.18.ZL1, 5.1.ZL1 - 5.23.ZL1, 6.1.ZL1 - 6.6.ZL1, 7.1.ZL1 - 7.28.ZL1, 8.1.ZL1 - 8.20.ZL1, 9.1.ZL1 - 9.12.ZL1, 10.1.ZL1 - 10.29.ZL1, 11.1.ZL1 - 11.2.ZL1, 12.1.ZL1 - 12.10.ZL1, 13.1.ZL1 - 13.17.ZL1, 14.1.ZL1 - 14.25.ZL1, 15.1.ZL1 - 15.41.ZL1, 16.1.ZL1 - 16.13.ZL1, 17.1.ZL1 - 17.11.ZL1, 18.1.ZL1 - 18.39.ZL1, 19.1.ZL1 - 19.12.ZL1, 20.1.ZL1 - 20.83.ZL1, 21.1.ZL1 - 21.29.ZL1, 22.1.ZL1 - 22.29.ZL1, 23.1.ZL1 - 23.17.ZL1, 24.1.ZL1 - 24.14.ZL1, 25.1.ZL1 - 25.45.ZL1, 26.1.ZL1 - 26.32.ZL1, 27.1.ZL1 - 27.24.ZL1, 28.1.ZL1 - 28.31.ZL1 oraz tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią ZL1.ZZ oznaczone na rysunku planu symbolami 4.1.ZL1.ZZ - 4.13.ZL1.ZZ, 5.1.ZL1.ZZ - 5.6.ZL1.ZZ, 8.1.ZL1.ZZ - 8.3.ZL1.ZZ, 9.1.ZL1.ZZ - 9.2.ZL1.ZZ, 10.1.ZL1.ZZ - 10.15.ZL1.ZZ, 13.1.ZL1.ZZ - 13.16.ZL1.ZZ, 18.1.ZL1.ZZ - 18.4.ZL1.ZZ, 19.1.ZL1.ZZ, 20.1.ZL1.ZZ - 20.15.ZL1.ZZ, 21.1.ZL1.ZZ, 22.1.ZL1.ZZ - 22.13.ZL1.ZZ, 23.1.ZL1.ZZ - 23.7.ZL1.ZZ, 25.1.ZL1.ZZ - 25.13.ZL1.ZZ.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
 - b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - c) parkingi leśne,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-613 Raków
Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
tel./fax 353 50 18
REGON 000340191, NIP 657-749-000

Z up. WŁCZA
inż. Magdalena Waljys
PODPISEK

Strona 25

- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

(...)

§ 51.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1.WS - 3.3.WS, 4.1.WS - 4.6.WS, 5.1.WS, 6.1.WS - 6.2.WS, 7.1.WS - 7.2.WS, 8.1.WS - 8.3.WS, 9.1.WS, 10.1.WS - 10.3.WS, 13.1.WS, 14.1.WS - 14.2.WS, 15.1.WS - 15.2.WS, 16.1.WS - 16.4.WS, 17.1.WS - 17.2.WS, 18.1.WS - 18.6.WS, 19.1.WS - 19.4.WS, 20.1.WS - 20.6.WS, 21.1.WS - 21.2.WS, 22.1.WS - 22.5.WS, 23.1.WS - 23.5.WS, 25.1.WS - 25.6.WS, 26.1.WS - 26.7.WS, 27.1.WS - 27.2.WS, 28.1.WS.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne,
 - b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

(...)

§ 64.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej **KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1.KDZ, 3.1.KDZ, 4.1.KDZ, 5.1.KDZ, 6.1.KDZ, 7.1.KDZ, 9.1.KDZ, 10.1.KDZ, 12.1.KDZ, 13.1.KDZ, 17.1.KDZ, 19.1.KDZ, 20.1.KDZ, 22.1.KDZ, 23.1.KDZ, 24.1.KDZ - 24.3.KDZ, 27.1.KDZ, 28.1.KDZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-935 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 355 50 18
REGON 142019171, NIP 621-724-856

Z up. NOT
Strona 26
inż. Małgorzata Wójcik
WODNOSPRAW

- a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
 - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - f) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - g) drogi serwisowe,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) przystanki autobusowe,
 - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów KDZ obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany
tel./fax 353 50 18
REGON 633540191, NIP 657 47 47 47

Strona 27
Z up. Wojtyś
mgr. Magdalena Wojtyś

(...)

§ 66.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej w ciągach dróg gminnych KDL/G oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1.KDL/G - 1.5.KDL/G, 2.1.KDL/G, 3.1.KDL/G, 4.1.KDL/G - 4.3.KDL/G, 5.1.KDL/G, 10.1.KDL/G - 10.3.KDL/G, 11.1.KDL/G, 12.1.KDL/G, 14.1.KDL/G - 14.2.KDL/G, 15.1.KDL/G - 15.3.KDL/G, 16.1.KDL/G - 16.2.KDL/G, 17.1.KDL/G - 17.2.KDL/G, 18.1.KDL/G, 20.1.KDL/G - 20.8.KDL/G, 20.9.KDL/G (istniejąca droga wojewódzka - docelowo droga gminna), 21.1.KDL/G - 21.4.KDL/G, 22.1.KDL/G, 23.1.KDL/G - 23.3.KDL/G, 24.1.KDL/G - 24.4.KDL/G, 25.1.KDL/G - 25.2.KDL/G, 26.1.KDL/G - 26.2.KDL/G, 27.1.KDL/G - 27.2.KDL/G.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
 - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - f) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - g) drogi serwisowe,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) przystanki autobusowe,
 - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) w granicach terenów KDL/G obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF, Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-033
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WOJA Strona 28

inż. Marek Wójcik
INSPEKTOR

- c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

(...)

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 70.

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

§ 71.

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ – 15%,
- 2) dla terenów RM, RM(z), RM.ZZ – 2%,
- 3) dla terenów: MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ – 15%,
- 4) dla terenów MW – 2%,
- 5) dla terenów UP – 2 %,
- 6) dla terenów UC, UC(z) – 30%,
- 7) dla terenów UK – 2%,
- 8) dla terenów PM – 2%,
- 9) dla terenów P – 30%,
- 10) dla terenów UT1, UT1.ZZ, UT2 – 30%,
- 11) dla terenów US1, US2 – 2%,
- 12) dla terenów: ZP1, ZP2 – 2%,
- 13) dla terenów ZC – 2%,
- 14) dla terenów: R1, R2, R1.ZZ, R3 – 2%,
- 15) dla terenów RU – 2%,
- 16) dla terenów R/ZL, R/ZL.ZZ – 2%,
- 17) dla terenów ZL1, ZL1.ZZ, ZL2, ZL3 – 2%,
- 18) dla terenów ZN.ZZ – 2%,
- 19) dla terenów WS – 2%,

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF. Podpisany

URZĄD GMINY W RAKOWIE
ul. Ogrodowa 11
tel./fax 353 50 18
REGON 60034615 NIP 657.17.40.696

Z up. WOJTA
inż. Magdalena Wójcik
PODINSPIRATOR

Strona 29

- 20) dla terenów: RR1, RR1.ZZ, RR2.ZZ – 2%,
- 21) dla terenów: W, K, K.ZZ, T, IT/KDG – 2%,
- 22) dla terenów KU1, KU2 – 2%,
- 23) dla terenów KP – 2%,
- 24) dla terenów: KDG, KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD, KDX1, KDX2 – 2%.

§ 72.

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXIX/149/2005 Rady Raków z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;
- 2) Uchwała Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;
- 3) Uchwała Nr XXXIII/193/2009 Rady Gminy Raków z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

§ 73.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 74.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raków.

§ 75.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BE. Podpisany
URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-025 Raków
ul. Główna 1
tel./fax 353 50 18
REGON 690540191, NIP 657-17-40-696

Z up. WOJTA
inż. Maciej Wojski
FOD/SEKTOR
Strona 30

6. Decyzja – pozwolenie wodnoprawne



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu
Zlewni w Sandomierzu
KR.ZUZ.4.4210.74.2022.ES

Sandomierz, 2022-08-19

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 389 pkt 2 i pkt 6, 393 ust. 4, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 lit. a), art. 400 ust. 1, ust. 4, ust. 6, ust. 8 i ust. 9, art. 401 ust. 1 i ust. 5, art. 403 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 12, ust. 6 pkt 3, art. 407 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, pkt 3 i pkt 5, art. 414 ust. 1 pkt 4, art. 188 ust. 1, w związku z art. 34 i art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.),
 - § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311),
 - art. 104 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),
 - art. 11d ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1469),
- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Raków z siedzibą przy ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków; za pośrednictwem pełnomocnika Pana Artura Kręcisz z dnia 15.03.2022 roku (data wpływu 16.03.2022 r. do Zarządu Zlewni w Sandomierzu) oraz jego uzupełnieniem w 18.05.2022 r. (data wpływu do Zarządu Zlewni w Sandomierzu) w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na,

o r z e k a m

I. Udzielam Gminie Raków z siedzibą przy ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. rowu przydrożnego lewego o szerokości w dnie 0,4 m, szerokość rowu górą: ok. 1,6- 3,0 m i głębokości 0,7 m. Charakterystyczne parametry projektowanego rowu:

STRONA	PUNKT POZATKOWY			
	KILOMETRAŻ POZATKOWY	RZĘDNA	WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE (w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000)	
		m n.p.m.	WSPÓŁRZĘDNA PÓŁNOCNA	WSPÓŁRZĘDNA WSCHODNIA
LEWA	0+000,00	247,40	5618214.75	7491921.85
	PUNKT KOŃCOWY			
	KILOMETRAŻ KOŃCOWY	RZĘDNA	WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE (w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000)	
		m n.p.m.	WSPÓŁRZĘDNA PÓŁNOCNA	WSPÓŁRZĘDNA WSCHODNIA
	0+231,00	250,47	5618351.70	7492089.00

Zaprojektowano umocnienie skarp rzeki płytami ażurowymi 60x40x8 na długości 2,0 m (powyżej i poniżej wylotu) z wypełnieniem otworów humusem i obsianiem trawą, ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 5cm.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sandomierzu ul. Długosza 4a, 27-600 Sandomierz
tel.: +48 (12) 628 42 42 | faks: +48 (12) 628 42 41 | e-mail: zz-sandomierz@wody.gov.pl

1

II. Udzielam Gminie Raków z siedzibą przy ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. rowu przydrożnego prawego z przepustami pod zjazdami. Charakterystyczne parametry projektowanego rowu:

STRONA	PUNKT POZATKOWY			
	KILOMETRAŻ POZATKOWY	RZĘDNA	WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE (w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000)	
		m n.p.m.	WSPÓŁRZĘDNA PÓŁNOCNA	WSPÓŁRZĘDNA WSCHODNIA
PRAWA	0+000,00	247,25	5618200.22	7491923.64
	PUNKT KOŃCOWY			
	KILOMETRAŻ KOŃCOWY	RZĘDNA	WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE (w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000)	
		m n.p.m.	WSPÓŁRZĘDNA PÓŁNOCNA	WSPÓŁRZĘDNA WSCHODNIA
	0+761,05	253,45	5618534.46	7492542.21

Zaprojektowano umocnienie skarp rzeki płytami ażurowymi 60x40x8 na długości 2,0 m (powyżej i poniżej wylotu) z wypełnieniem otworów humusem i obsianiem trawą, ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 5cm.

Charakterystyczne parametry przepustów:

KILOMETRAŻ POZATKOWY	ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ	RZĘDNA WLOTU	RZĘDNA WYLOTU	SPADEK	WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE (w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000)	
	[mm]	[m]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[%]	WSPÓŁRZĘDNA PÓŁNOCNA	WSPÓŁRZĘDNA WSCHODNIA
0+137	400	7	249,21	249,05	2,3	5618269.68	7492040.424
0+563	400	7	251,21	251,06	2,1	5618514.94	7492374.46

III. Udzielam Gminie Raków z siedzibą przy ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, pozwolenia wodnoprawnego na tj. odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do rzeki Dopływ spod Drugni za pomocą projektowanego rowu prawostronnego; z nawierzchni projektowanej drogi klasy D, z powierzchni i w ilościach:

Zlewnia	maksymalna ilość wód [m³/s]	średnia ilość wód [m³/rok]	powierzchnia zlewni [m²]	powierzchnia zlewni zredukowanej [m²]	zasięg oddziaływania [m]
Zlewnia nr 1	0,0162	3939,05	21609,01	4923,81	21,70

W składzie nie przekraczającym w odpływie:

- zawartość zawiesin ogólnych - 100 mg/l
- węglowodorów ropopochodnych - 15 mg/l.

IV. Udzielam Gminie Raków z siedzibą przy ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, pozwolenia wodnoprawnego na tj. odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do rzeki Dopływ spod Drugni za pomocą projektowanego rowu lewostronnego; z nawierzchni projektowanej drogi klasy D, z powierzchni i w ilościach:

Zlewnia	maksymalna ilość wód [m³/s]	średnia ilość wód [m³/rok]	powierzchnia zlewni [m²]	powierzchnia zlewni zredukowanej [m²]	zasięg oddziaływania [m]
Zlewnia nr 2	0,0190	4604,17	3463	831,41	3,70

W składzie nie przekraczającym w odpływie:

- zawartość zawiesin ogólnych - 100 mg/l
- węglowodorów ropopochodnych - 15 mg/l.

V. Zasięg oddziaływania wnioskowanych uprawnień obejmuje obszar w granicach działek ewidencyjnych o nr:

- 104, 89, msc. Papiernia, obręb 0014 Papiernia, jednostka ewidencyjna 260416_Raków, gm. Raków, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie;
- 111, 171/1 msc. Celiny, obręb 0002 Celiny, jednostka ewidencyjna 260416_Raków, gm. Raków, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie;
- 208/2 msc. Smyków, obręb 0021 Smyków, jednostka ewidencyjna 260416_Raków, gm. Raków, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie.

VI. Ustalam warunki wykonania uprawnień wynikających z niniejszego pozwolenia:

1. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem zostaną wykonane zgodnie z niniejszą decyzją oraz przedłożonym do postępowania operatem wodnoprawnym.
2. O terminach rozpoczęcia i zakończenia robót Uprawniony powiadomi Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu.
3. W okresie realizacji robót należy zapewnić taką ich organizację, aby nie wystąpiły: zakłócenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich, aby zostało zapewnione bezpieczeństwo terenów i obiektów położonych powyżej i poniżej prowadzonych robót.
4. W czasie trwania robót należy podejmować takie działania techniczne i organizacyjne, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami.
5. Uporządkować teren po zakończeniu robót i przywrócić do pierwotnego.
6. Ponoszenia kosztów z tytułu odszkodowań, oraz usuwania i naprawy szkód, wynikłych w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia lub wadliwego prowadzenia robót powstałych wskutek niewłaściwej technologii lub organizacji robót, jak też z powodu nieodpowiedniej jakości.

VII. Zobowiązuje się Uprawnionego tj. Gminę Raków z siedzibą przy ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków do:

1. Właściwego wykonawstwa urządzeń, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Utrzymania w sprawności technicznej wykonanych urządzeń w pełnej sprawności eksploatacyjnej, poprzez dokonywanie przeglądów, usuwania zatorów, udrażniania przepływu, odmulania, itp.
3. Doprowadzenia po wykonaniu projektowanych urządzeń wodnych, do stanu pierwotnego terenów w obrębie prowadzonych robót, naprawy uszkodzeń (o ile wystąpią) dna i skarp rowu, uporządkowania terenu inwestycji – przed zgłoszeniem do odbioru końcowego.
4. Prowadzenia robót związanych z wykonaniem projektowanych urządzeń wodnych w sposób zapewniający ochronę elementów środowiska naturalnego.
5. Utrzymania i konserwowania całego odbiornika wód opadowych tj. rzeki – na całej długości w zasięgu oddziaływania zgodnie z ww. tabelą. Przez utrzymanie i konserwację należy rozumieć wykonanie corocznego okaszania skarp, usuwania zakrzaceń skarp, odmulania dna, itp.
6. Ponoszenia kosztów z tytułu odszkodowania oraz usuwania i naprawy szkód, wynikłych w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia lub wadliwego prowadzenia robót, powstałych wskutek niewłaściwej technologii lub organizacji robót, jak też z powodu nieodpowiedniej ich jakości.

VIII. Niedotrzymanie warunków niniejszej decyzji spowoduje cofnięcie lub ograniczenie pozwolenia wodnoprawnego bez odszkodowania.

IX. Wszelkie szkody powstałe w związku z korzystaniem z pozwolenia wodnoprawnego obciążają Uprawnionego.

X. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

XI. Pozwolenia wodnoprawnego o którym mowa w części III-IV. niniejszej decyzji z wyłączeniem postanowień o których mowa w części I-II. udziela się na okres 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XII. Obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (I.-II. niniejszej decyzji). Jeżeli jednak wykonanie obiektów i urządzeń wodnych

określonych w niniejszej decyzji nie zostanie rozpoczęte w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, pozwolenie wodnoprawne wygasa.

Uzasadnienie

Gmina Raków z siedzibą przy ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków; za pośrednictwem pełnomocnika Pana Artura Kręcisz z dnia 15.03.2022 roku (data wpływu 16.03.2022 r. do Zarządu Zlewni w Sandomierzu) oraz jego uzupełnieniem w 18.05.2022 r. (data wpływu do Zarządu Zlewni w Sandomierzu), wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sandomierzu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. rowu przydrożnego lewego, wykonanie urządzenia wodnego tj. rowu przydrożnego prawego z przepustami pod zjazdami, szczególne korzystanie z wód, polegająca na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do rzeki Dopływ spod Drugni za pomocą projektowanego rowu prawo stronnego oraz szczególne korzystanie z wód, polegająca na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do rzeki Dopływ spod Drugni za pomocą projektowanego rowu lewostronnego dla zadania „Budowa drogi w Papierni”.

Z uwagi na przedmiot i zakres wnioskowanych uprawnień oraz lokalizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.), jak też art. 21 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jest organem właściwym w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, na co wskazuje art. 407 ust. 1 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 407 ust. 2 pkt 1 i pkt 5 ww. ustawy do wniosku dołączono: operat wodnoprawny wykonany w oparciu o art. 409 ww. ustawy w marcu 2022 r. wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności sporządzonym w języku niespecjalistycznym i płytą CD, pełnomocnictwo z dnia 26.02.2021 r., oraz wypisy z rejestru gruntów. Jednocześnie załączono opłatę za udzielenie przedmiotowego pozwolenia.

Z uwagi na to, że przedmiotowa inwestycja drogowa realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2021.1469 t.j.), w myśl art. 11d ust. 4 ww. ustawy odstąpiono od wymagań zawartych w treści art. 407 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo wodne, tj. wymogu dołączenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, spełniając tym samym warunek art. 407 ust. 2 pkt 3 – ustawy Prawo wodne – pismo pełnomocnika z dnia 20.07.2022 r.

Zgodnie z pismem Gminy Raków znak:RSR.6220.2.2022 z dnia 17.05.2022 r. oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 tj.) przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszego postępowania z uwagi na jej przedmiot i zakres, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stąd odstąpiono od przedłożona ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, o którym mowa w treści art. 407 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne.

Planowane zadanie nie kwalifikuje się do rodzajów działań, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r., w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752) mogących wpłynąć na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym odstąpiono od wymogu przedłożenia oceny wodnoprawnej, o której mowa w treści art. 407 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie miejscowości Papiernia, Smyków i Celiny; gm. Raków, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie. Zaprojektowano wykonanie urządzeń wodnych tj. rowu przydrożnego lewego, wykonanie urządzenia wodnego tj. rowu przydrożnego prawego z przepustami pod zjazdami oraz szczególne korzystanie z wód, polegająca na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do rzeki Dopływ spod Drugni za pomocą projektowanego rowu prawo stronnego i szczególne korzystanie z wód, polegająca na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do rzeki Dopływ spod Drugni za pomocą projektowanego rowu lewostronnego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sandomierzu ul. Długosza 4a, 27-600 Sandomierz
tel.: +48 (12) 628 42 42 | faks: +48 (12) 628 42 41 | e-mail: zz-sandomierz@wody.gov.pl

4

Po przeanalizowaniu akt sprawy i uznaniu ich za kompletne, pismem z dnia 18.05.2022 r. znak: KR.ZUZ.4.4210.74.2022.ES wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiocie sprawy. Ponadto przed wydaniem decyzji stosownie do art. 10 § 1 ustawy Kpa, strony postępowania zawiadomiono o zebraniu dowodów i możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami w przedmiotowej sprawie, jak również możliwości wniesienia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Jednocześnie pouczone strony postępowania, że w przypadku braku uwag i zastrzeżeń, wniosek zostanie rozpatrzony w oparciu o posiadane dowody.

Zawiadomienie z dnia 18.05.2022 r. znak: KR.ZUZ.4.4210.74.2022.ES o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o zebraniu dowodów w przedmiotowej sprawie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Sandomierzu PGW Wody Polskie oraz umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej PGW Wody Polskie. Zwrócono się również do Gminy Stopnica o podanie do publicznej wiadomości, np. wywieszenie jednego egzemplarza zawiadomienia/informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu lub w inny sposób miejscowo przyjęty. Dlatego też, spełniając wymagania zawarte w art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez jej umieszczenie na tablicach ogłoszeń: Urzędzie Gminy Stopnica i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu oraz Zarządzie Zlewni Wód Polskich w Sandomierzu (<https://wodypolskie.bip.gov.pl>); w celu umożliwienia stronom oraz osobom zainteresowanym składanie uwag, wniosków i wyjaśnień.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zastrzeżenia i uwagi co do wnioskowanych uprawnień.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji, zgromadzonych materiałów oraz przeprowadzonego postępowania ustalono, że przedmiotem pozwolenia jest szczególne korzystanie z wód, zgodnie z art. 389 pkt 2 – ustawy Prawo wodne oraz wykonanie urządzeń wodnych zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne, w celu poprawy komunikacji, która zwiększa bezpieczeństwo pojazdów oraz pieszych użytkowników drogi i mieszkańców w msc. Smyków, Celiny i Papiernia - pod nazwą: „Budowa drogi w Papierni”. Zakres uprawnień opisanych w niniejszej pozwoleniu określono zgodnie z wnioskiem.

Biorąc pod uwagę ustalenia wynikające z operatu wodnoprawnego oraz obowiązujące akty prawne, w tym normujące zasady i warunki: odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych oraz wykonania urządzeń wodnych, powołanie w podstawie prawnej decyzji, określono warunki odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu omawianej ww. inwestycji. Warunki i obowiązki opisane w decyzji nałożono ze względu na konieczność zachowania zasad ochrony środowiska i prowadzenia prawidłowej gospodarki wodnej.

Do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do cieku nieoznaczonego służyć będą wyloty do rowu. Wody opadowe lub roztopowe z analizowanego terenu przy zastosowaniu zaproponowanych w operacie wodnoprawnym rozwiązań projektowych spełniać będą wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz.1311). Zgodnie z art. § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz.1311), wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni szczernej: terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha – mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Odprowadzanie tych wód poprzez zaprojektowany system powinno zapewnić jakość odprowadzanych do środowiska wód opadowych lub roztopowych odpowiadającą wymaganiom ustalonym w przepisach prawa i niniejszej decyzji.

Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji oraz z terenów przyległych spływać będą do rzeki Dopływ spod Drugni za pomocą projektowanych rowów przydrożnych, który będzie ich głównym odbiornikiem.

Dla zapewnienia ochrony wód przed zanieczyszczeniem nałożono obowiązek realizacji części VII.1 oraz części VII.2 niniejszej decyzji. Obowiązek utrzymania urządzeń wodnych oraz przepustów spoczywa na zarządcy drogi, co wynika z treści art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o publicznych drogach (Dz.U.2021.1376 z późn. zm.).

Wnioskująca nie przewiduje przypadków wystąpienia awarii urządzeń istotnych dla realizacji niniejszego pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z ustawą Prawo wodne, mając na względzie, że orzeczony pozwoleniem sposób korzystania z wód mógłby powodować zniszczenie lub uszkodzenie rowów, w oparciu o art. 403 ust. 6 pkt 2 ustawy Prawo wodne zobowiązanego Uprawnionego niniejszym pozwoleniem do wykonania obowiązku nałożonego w części IX. niniejszej decyzji.

Informacja zawarta w części X. sentencji decyzji jest spełnieniem wymagania wynikającego z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Ponadto wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia, na co wskazuje treść art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne.

W części XI. termin obowiązywania decyzji – pozwolenia określono zgodnie z wymogami art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne, stanowiącego, iż pozwolenie wodnoprawne wydaje się na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat. W myśl art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, w tym zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne. Jednakże, jak wskazuje art. 414 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli inwestor, w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych, nie rozpocznie wykonania urządzeń wodnych wymienionych w części I.-II. niniejszej decyzji w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stała się ostateczna – część XII. sentencji decyzji.

Pozostałe warunki niniejszego pozwolenia są uszczegółowieniem przepisów ustawy Prawo wodne. Zakres uprawnień oraz warunki i obowiązki wynikające z niniejszego pozwolenia określonego w części I. – V. sentencji niniejszej decyzji zgodnie z wnioskiem i dokumentacją wodnoprawną, przy uwzględnianiu konieczności zachowania zasad ochrony środowiska i prowadzenia prawidłowej gospodarki wodnej.

Jak wynika z treści operatu przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu: Cisowsko-Orłowski, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 t.j.) oraz naw części na obszarze Natura 2000: Lasy Cisowsko-Orłowski – określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). Lokalizacja, skala i zasięg oddziaływań związanych z realizacją przedsięwzięcia jak również jego funkcjonowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na przedmiot i cel ochrony ww. obszarów, integralność i spójność sieci NATURA 2000.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja objęta jest Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ustalonym w drodze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2016 r., poz. 1911 z późn. zm.) zlokalizowany będzie w granicach wydzielonych jednostek:

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP):

Europejski kod JCWP – PLRW200062178129,

Nazwa JCWP – Dopływ spod Drugni,,

Region wodny – region wodny Górnej Wisły,

Nazwa – obszar dorzecza Wisły,

Regionalny Zarząd Gospodarki wodnej – RZGW w Krakowie

Status – naturalność wód,

Aktualny stan lub potencjał JCWP – zły,

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona

Cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd):

Europejski kod JCWPd: PLGW2000115,

Ocena stanu ilościowego – dobry,

Ocena stanu chemicznego – słaby,

Ocena ryzyka – zagrożona,

Cel środowiskowy – stan chemiczny – dobry stan chemiczny,

Cel środowiskowy – stan ilościowy – dobry stan ilościowy.

Po przeanalizowaniu załączonych dokumentów należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja:

- nie wpływa na ustalone cele środowiskowe dla przynależnej JCWP i JCWPd,
- nie narusza ustaleń wynikających z warunków korzystania z wód regionu wodnego,
- nie narusza ustaleń wynikających z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1841) - rozpatrywany teren znajduje się poza tymi obszarami,
- nie narusza ustaleń, wynikających z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- nie będzie wywierać negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz tereny sąsiednie i pozostałe komponenty środowiska.

W przypadku zmiany ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do wód oraz zmiany mających wpływ na warunki pozwolenia wodnoprawnego, Uprawniony winien złożyć wniosek o zmianę pozwolenia.

Przedstawione przez autora operatu w jego treści przedmiot, zakres i rozwiązania projektowe przedsięwzięcia wskazują, iż jego realizacja nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rzeki.

Warunki pozwolenia ustalono jak w sentencji decyzji, nie przewidując ujemnego wpływu na środowisko i interesy osób trzecich. W wyznaczonych przepisami prawa okresie czasu, na etapie postępowania nie wniesione zostały żadne zastrzeżenia, uwagi lub wnioski, co do omawianego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sandomierzu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzji nie podlega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 Kpa).

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja będzie mogła być wzruszona jedynie w trybie nadzwyczajnym.

Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art. 415 ustawy Prawo wodne.

Właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim, w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia (art. 331 ust. 3 Prawa wodnego).

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania strona traci prawo do zaskarżenia decyzji do Sądu.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne od niniejszej decyzji - pozwolenia wodnoprawnego należna opłata wynosi 4x237,87 zł. (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt dwa i 87/100). Ww. opłatę uiszczono w dniach 14.03.2022 r. oraz 18.05.2022 r. stosownie do zapisów art. 398 ust. 8 na rachunek bankowy Wód Polskich: Nr 50 1130 1017 0020 1510 6720 0026, a poświadczenie wniesienia opłaty przedłożono Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Sandomierzu.

Gminie Raków z siedzibą przy ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków jako jednostka budżetowa na podst. art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 z późn. zm.) zwolniona jest z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej od przedłożonego pełnomocnictwa.



DYREKTOR
Krzysztof Sobiecki
Krzysztof Sobiecki

Otrzymują (ZPO, Poczta Polska):

1. Gmina Raków z siedzibą przy ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków; za pośrednictwem pełnomocnika Pana Artur Kręcisz

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Sandomierzu ul. Długosza 4a, 27-600 Sandomierz

tel.: +48 (12) 628 42 42 | faks: +48 (12) 628 42 41 | e-mail: zz-sandomierz@wody.gov.pl

7

2. Okręgowy PZW w Kielcach ul. Warszawska 34a/31 25-312 Kielce
3. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Państwowe Nadleśnictwo Chmielnik ul. Leśna 72, 26-020 Chmielnik
4. Skarb Państwa – RGZW w Krakowie ul. Piłsudskiego 22 31-109 Karków
5. Mirosław Wojtaszek
6. Aa + 1 egz. operatu wodnoprawnego

Do wiadomości (Poczta Polska):

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
- decyzja ostateczna – do systemu informacyjnego gospodarowania wodami
2. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska Al. IX Wieków Kielc 3; 25- 516 Kielce - decyzja ostateczna

Kierownik Ewa Sieradzka, dn. 19.08.2022 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała/ła się ona/ła ostateczna/ła z dniem

19.08.2022 r. i podlega wykonaniu.

Sandomierz, dnia 19.08.2022 r.

Z up. Dyrektora
Zarządu Zlewni w Sandomierzu

KIEROWNIK
Działu Zgód Wodnoprawnych

Ewa Sieradzka



Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sandomierzu ul. Długosza 4a , 27-600 Sandomierz
tel.: +48 (12) 628 42 42 | faks: +48 (12) 628 42 41 | e-mail: zz-sandomierz@wody.gov.pl

8

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot, cel i zakres inwestycji

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowy odcinka drogi gminnej klasy technicznej D (dojazdowa) o numerze ewidencyjnym 369006T, zlokalizowanej w miejscowości Papiernia w gminie Raków na odcinku od km 0+000 do km 0+761,05 o łącznej długości 761,05 mb. W zakres opracowania wchodzi wykonanie budowy nawierzchni jezdni, budowy obustronnych poboczy, budowy zjazdów, budowy obustronnych rowów, budowy kanału technologicznego. Po wykonaniu prac wzrośnie komfort korzystania z drogi oraz poprawie ulegnie bezpieczeństwo ruchu drogowego.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem,
 - Uzgodnienia z Inwestorem,
 - Mapa do celów projektowych,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jako załącznik do dokumentacji przetargowej,
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 88 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1693 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 124 z późniejszymi zmianami),
- Projekt opracowany był początkiem 2021 roku w związku z tym projekt był realizowany według w/w Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1839),

1.3. Stan prawny nieruchomości

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid.: 104 obręb 260416_2.0014 Papiernia; 111, 55, 170, 171/1 obręb 260416_2.0002 Celiny; 264 obręb 260416_2.0021 Smyków - na terenie jednostki ewidencyjnej 260416_2 Raków, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie

1.4. Opis stanu istniejącego

Na odcinku drogi objętym opracowaniem istniejąca droga posiada nawierzchnię tłuczniową o szerokości zmiennej od 3,0-4,2m. Na terenie objętym projektem występuje podziemna sieć wodociągowa. Na odcinku objętym budową zarówno jezdnia jak i pobocza są mocno zniszczone w wyniku intensywnych opadów deszczu. Jezdnia posiada koleiny oraz znaczne nierówności poprzeczne uniemożliwiające spływ wody. Pobocza na tym odcinku są porośnięte trawą i niewysoką roślinnością. Odwodnienie ma charakter powierzchniowy. Droga ma charakter dojazdowy do pól uprawnych i nielicznych zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. Wzdłuż drogi znajduje się głównie las należący do Nadleśnictwa Chmielnik. Budowa drogi jest wymagana ze względu na brak dojazdu z drogami publicznymi do miejscowości Papiernia oraz zły stan techniczny istniejącej drogi. Droga posiada dojazd od istniejącej drogi gminnej 369006T, która została przebudowana w 2019 roku i posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5,0m. Koniec budowanej drogi łączy się z drogą gminną o numerze 369005T.

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje budowę drogi o odcinku 761,05 mb. Projekt zakłada wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej o szerokości 5,0 m (o dwóch przeciwbieżnych pasach ruchu) z poszerzeniami na łukach, budowy obustronnych poboczy z kruszywa o szer. 0,75 m oraz budowy zjazdów utwardzonych z kruszywa. Przewiduje się budowę obustronnych rowów - po stronie lewej na odcinku od km 0+000 do km 0+231, po stronie prawej od km 0+000 do km 0+761,05. Przewiduje się umocnienie skarp płytami ażurowymi 60x40x8 o łącznej długości 4,0m z wypełnieniem otworów humusem i obsianiem traw, ułożonych na podsypce cementowej 1:4 o grubości 5 cm.

Wzdłuż drogi zaprojektowano kanał technologiczny o długości 760 m złożony z rury osłonowej o średnicy 125 mm i umieszczonych w niej trzech rur światłowodowych o

średnicy 40mm i wiązki siedmiu mikrorur WMR o średnicy 10mm w osłonie. Wzdłuż kanału zaprojektowano studnie dostępne SK-1 (5 sztuk).

Projektowana droga nie powoduje kolizji z istniejącymi uzbrojeniem podziemnym i nie wymagana jest przebudowa podziemnej sieci wodociągowej.

Tab. 1. Zestawienie zjazdów

Strona prawa	km 0+137
	km 0+563
Strona lewa	km 0+335
	km 0+564
	km 0+720

Tab. 2. Zestawienie powierzchni projektowanych nawierzchni

Jezdnia drogi	0,40 ha
Pobocza	0,11 ha
Zjazdy	0,03 ha

1.6. Informacja o obszarach chronionych

Obszar inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej ani na terenie stanowisk archeologicznych. Istniejące obiekty na działkach, na których zlokalizowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie są objęte ochroną konserwatorską. Teren inwestycji objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015r.).

Teren inwestycji znajduje się częściowo na obszarze Natura 2000 „Lasy Cisowsko – Orłowińskie” oraz na terenie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego – otulina.

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach:

- rezerwatów przyrody,
- zamkniętych,
- pasa technicznego oraz pasa chronionego morskich portów i przystani,

- szczególnego zagrożenia powodzią,

1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Obszar inwestycji znajduje się częściowo w obszarze chronionym – obszar Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 71).

1.8. Informacja o obszarach szkód górniczych

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie szkód górniczych. Nie występują na tym terenie również zjawiska osuwiskowe.

1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych znajduje się w całości na działkach na których inwestycja jest zlokalizowana. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Budowa drogi nie wpłynie na ograniczenie dostępu do mediów ani możliwości korzystania z działek przyległych. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wierzchnią warstwę gruntu, nie przewiduje się również powstania odpadów zaliczonych do grupy odpadów szkodliwych. Budowa drogi nie spowoduje zmiany właściwości fizyczno-chemicznych wód podziemnych oraz zaburzeń w lokalnej cyrkulacji wód podziemnych.

Oceny zakresu oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jako załącznik do dokumentacji przetargowej,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 88 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1693 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 124 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1839),